

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 02 năm 2020

THÔNG BÁO

(V/v: Chương trình hỗ trợ cho vay dự án Gem Sky World)

Kính gửi: Quý khách hàng dự án Gem Sky World

Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Hà An xin chân thành cảm ơn Quý khách hàng đã tin tưởng và lựa chọn sản phẩm Dự án Gem Sky World của Chúng tôi.

Với mong muốn đem lại giải pháp tài chính tối ưu nhất cho Quý khách hàng khi tham gia đầu tư mua sản phẩm Dự án Gem Sky World, Chúng tôi đã kết hợp với Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank) xây dựng chương trình cho vay hỗ trợ lãi suất đối với khách hàng mua Dự án, chi tiết cụ thể như sau:

I. Chương trình hỗ trợ lãi suất từ Chủ đầu tư:

1. Nội dung chương trình:

TT	NỘI DUNG	CHI TIẾT	ĐIỀU KIỆN
1	Giá trị cho vay	Tối đa 70% Giá trị Bất động sản	
2	Thời hạn cho vay	Tối đa 25 năm	
3	Lãi suất	CĐT Hà An sẽ hỗ trợ khách hàng thanh toán 100% lãi suất vay vốn trong vòng 12 tháng hoặc cho đến ngày CĐT thông báo bàn giao sản phẩm, tùy trường hợp nào đến trước.	Khách hàng sử dụng chính sách thanh toán nhanh từ chủ đầu tư (PTTT 2 và PTTT 3) nhưng không bao gồm chiết khấu
4	Ân hạn nợ gốc	Khách hàng không phải trả nợ gốc trong vòng 12 tháng hoặc cho đến ngày nhận thông báo bàn giao sản phẩm, tùy trường hợp nào đến trước.	

Ghi chú: Trong trường hợp khách hàng trả nợ trước hạn khi tham gia chương trình hỗ trợ lãi suất trên, khách hàng sẽ chịu lãi suất bổ sung theo quy định của Ngân hàng 1.5% tại thời điểm trả nợ trước hạn.

2. Phương thức thanh toán hỗ trợ lãi suất như sau:

TT	TIẾN ĐỘ THANH TOÁN	VỐN CHỦ SỞ HỮU	NGÂN HÀNG CHO VAY	LŨY KẾ THANH TOÁN
1	Ký hợp đồng nguyên tắc/mua bán/góp vốn (tỷ lệ cho vay trên giá trị sản phẩm không bao gồm phí dịch vụ và các khoản chiết khấu (nếu có))	30%		30%
2	Ngân hàng hỗ trợ lãi suất		65%	95%

TT	TIỀN ĐỘ THANH TOÁN	VỐN CHỦ SỐ HỮU	NGÂN HÀNG CHO VAY	LŨY KẾ THANH TOÁN
3	Nhận bàn giao sản phẩm			95%
4	Ký Hợp đồng chuyển nhượng		5%	100%

II. Chương trình hỗ trợ cho vay thông thường:

(áp dụng tại thời điểm khách hàng ký Hợp đồng chuyển nhượng)

1. Lãi suất ưu đãi cho vay:

Lãi suất	Thời gian ưu đãi	Lãi suất sau thời gian ưu đãi	Phí trả nợ trước hạn
7,7%/năm	6 tháng	LSCS + 2,5%/năm	<ul style="list-style-type: none"> Tối đa 2,5% và giảm dần qua các năm; Gói ưu đãi lãi suất 12 tháng: từ tháng thứ 49 trở đi miễn phí; Gói ưu đãi lãi suất >12 tháng từ tháng thứ 61 trở đi, miễn phí;
8,3%/ năm	12 tháng	LSCS + 2,5%/năm	
8,8%/năm	18 tháng	LSCS + 2,9%/năm	
9,4%/năm	24 tháng	LSCS + 2,9%/năm	

2. Chính sách cho vay:

STT	Tiêu chí	Nội dung
1	Thời hạn vay	- Tối đa 25 năm
2	Số tiền vay	- Tối đa 15 tỷ đồng/ sản phẩm
3	Ấn hạn gốc	- Tối đa 12 tháng
4	Tỷ lệ cho vay	- Tối đa 70% (giá BĐS + VAT)
5	Tài sản bảo đảm (TSBĐ)	- BĐS hình thành từ vốn vay thuộc dự án trên hoặc; - BĐS hình thành từ vốn vay và BĐS khác có giấy chủ quyền.
6	Thẩm định và xét duyệt cho vay	- VP Bank xét duyệt dựa trên Bản đăng ký nguyện vọng và Hợp đồng dịch vụ bảo đảm/Hợp đồng nguyên tắc giữa khách hàng với CĐT thay cho HĐMB. - Thời gian thông báo hồ sơ có đủ điều kiện/ không đủ điều kiện vay vốn tối đa 02 ngày làm việc kể từ ngày VP Bank nhận đầy đủ hồ sơ vay của Khách hàng.

3. Liên hệ triển khai:

STT	Liên hệ về chính sách hợp tác	Liên hệ về cấp tín dụng
1	Huỳnh Duy Tân	Nguyễn Duy Chương
	Phòng Liên kết đối tác Miền Nam SĐT: 0938.113.580	Trung tâm kinh doanh Hồ Chí Minh SĐT: 0945.30.96.96
2	Nguyễn Thị Phương Thảo	Nguyễn Hoàng Bảo
	Phòng Liên kết đối tác Miền Bắc SĐT: : 0963.796.633	Trung tâm kinh doanh Sài Gòn SĐT: 0918.109.546

Nếu Quý khách hàng có nhu cầu tham gia chương trình ưu đãi lãi suất đặc biệt này, vui lòng đăng ký thông tin tại:

- Phòng Dịch vụ Khách hàng Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Hà An
- Hotline: 0907 008 123
- Email: dichvukhachhang@haanhomes.vn

Đối tác ngân hàng của chúng tôi sẽ liên hệ và tư vấn trực tiếp cho Quý khách hàng về các hồ sơ và thủ tục liên quan.

Trân trọng./.



